

## มาตรการการลงโทษการกระทำผิดระเบียบการพักอาศัยในอาคาร

ขั้นตอนการแจ้งเตือน / Steps

ครั้งที่ 1 เตือนด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษร / Verbal warning or Written warning

ครั้งที่ 2 เตือนเป็นลายลักษณ์อักษร / Written warning

ครั้งที่ 3 ออกใบแจ้งหนี้ค่าปรับ / Fine charging

ลำดับ	เรื่อง	ปรับเป็นเงิน / ครั้ง	ระงับการให้บริการ	หักเพิกถอน / วัน	การเตือน		
					ครั้งที่ 1	ครั้งที่ 2	ปรับ
	ตามข้อบังคับหมวดที่ 5, หมวดที่ 6 ระบุโทษปรับสูงสุดไว้ เป็นบรรทัดฐานในการปรับตามระเบียบผู้พักอาศัย เพื่อไม่ให้มีบทปรับเกินที่กำหนดไว้ในเรื่องต่างๆ				✓	✗	✓
	ระงับการให้บริการต่างๆ และ/หรือ ปรับไม่เกิน 5,000 บาท หากพบว่ายัง เพิกถอนปรับอีกวันละ 500 บาท				✓	✗	✓
1.	ไม่อนุญาตให้สิ่งเสียงดังภายในห้องชุดเพื่อความสะดวกสบายในสังคม ควรหลีกเลี่ยงการส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง	1,000	✓	✗	✓	✗	✓
2.	ไม่อนุญาตให้ตากผ้าเปียกออกนอกกระเปาะยง นอกจากชุดว่ายน้ำแล้วน้ำยังหยดออกนอกกระเปาะยง	500	✗	✗	✓	✓	✓
3.	ไม่อนุญาตให้ติดบ้านกับผืน หรือกับแดดบริเวณระเบียงเนื่องจากทำให้ภูมิทัศน์อาคารดูไม่สวยงามแล้ว และมูลค่าของอาคารอาจจะลดลง และไม่อนุญาตให้ติดฟิล์มกรองแสงที่มืดทึบกับแสงสว่างเกิน 60% และปิดกระจก	1,000	✗	500	✓	✓	✓
4.	ไม่อนุญาตให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียง เพราะสิ่งของอาจพัดตกลงไปด้านล่าง จนอาจจะก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่นที่เดินผ่านไปมาได้	500	✗	✗	✓	✓	✓
5.	ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง กรุณาหลีกเลี่ยงการสูบบุหรี่บริเวณห้องชุด โปรดสูบบุหรี่ในบริเวณที่ปิดมิดชิดๆ จัดเอาไว้ให้	5,000	✓	✗	✗	✗	✓
6.	ไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะในถังขยะ/ถังขยะลงจากระเบียง ถังขยะหรือกระถางเข้าไปในห้องชั้นล่างและอาจเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน	1,000	✓	✗	✗	✗	✓
7.	ไม่อนุญาตให้วางรองเท้าสิ่งของไว้หน้าห้องชุดเนื่องจากเป็นพื้นที่ส่วนกลางนอกจากจะดูไม่สวยงามแล้วกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะเป็นอุปสรรคต่อการอพยพเป็นไปด้วยความลำบาก	500	✗	✗	✓	✓	✓
8.	ไม่อนุญาตให้ทิ้งวัตถุไวไฟ/ถังแก๊ส ไว้ในห้องเพื่อป้องกันเพลิงไหม้อาคาร อนุญาตให้ใช้ได้เฉพาะเตาไฟฟ้าเท่านั้น	2,000	✓	500	✓	✗	✓
9.	ไม่อนุญาตให้ติดตั้งจานดาวเทียมเนื่องจากทำให้ภูมิทัศน์อาคารดูไม่สวยงาม และมูลค่าของอาคารอาจจะลดลง	2,000	✓	500	✓	✓	✓
10.	ไม่อนุญาตให้เลี้ยงสัตว์ เช่น สุนัข แมว นก ฯลฯ เนื่องจากจะส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้านแล้ว การขับถ่ายของสัตว์ยังส่งกลิ่นรบกวนอีกด้วย	2,000	✓	500	✗	✗	✓
11.	ไม่อนุญาตให้ติดตั้งประตูล็อคดาวน์ประตูรั้วอาคารไม่สวยงามหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ยังทำให้เป็นอุปสรรคต่อการอพยพหนีไฟได้	2,000	✓	500	✗	✗	✓
12.	ห้ามเจาะหรือทำเสียงดังใน วันเสาร์ - อาทิตย์ และ วันนักขัตฤกษ์	500	✗	✗	✗	✗	✓
13.	ไม่ทิ้งขยะลงในถังที่จัดเตรียมไว้ให้ภายในห้องขยะ	500	✗	✗	✗	✗	✓
14.	เปิดประตูหนีไฟ ซึ่งเป็นทางอพยพเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	500	✗	✗	✓	✗	✓
15.	ห้ามกวาดฝุ่นผงหรือกวาดเศษขยะออกมาถึงหรือกองไว้บริเวณทางเดินส่วนกลาง	500	✗	✗	✗	✗	✓

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่